



Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cẩm Mỹ, ngày 28 tháng 3 năm 2024

Số: 203 /TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 2430/CT-ĐNI ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ về việc giảm giá tài sản lần 04.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64.4/24/TB-ĐG ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 5.000 m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 126, tờ bản đồ số 02 xã Lâm San huyện Cẩm Mỹ theo trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 3295/2023 ngày 26/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; tọa lạc tại ấp 6, xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Diện tích đất trên thuộc một phần Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CR 466134 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/11/2019, do ông Đỗ Hường và bà Bùi Thị Bình đứng tên Quyền sử dụng đất.

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;  
 - Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính).  
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản bán đấu giá (ấp 6, xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;  
 - Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đấu giá: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502  
 - Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 01/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:  
 3.296.411.032 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm mười một nghìn không trăm ba mươi hai đồng).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;  
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).  
 - Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 659.282.000 đồng (Sáu trăm năm mươi chín triệu hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).  
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 29/4/2024, ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính).
- Lưu ý: Nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h ngày 03/5/2024.*
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
 - Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tại mục d) của Thông báo này.  
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:  
 + Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực tài chính và phù hợp với các quy định pháp luật khác có liên quan, không thuộc trường hợp cấm tham gia đấu giá đối với tài sản này.  
 + Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định mục e) thông báo này sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/5/2024.  
 - Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ; địa chỉ: Khu phố Suối Cả, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:  
 Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lâm Sơn;
- VKSND huyện Cẩm Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Hùng**

